

Heden den acht en twintigsten Juni negentienhonderd negen en dertig.-----

Verschenen voor mij, Johan Diederik Frederik van Halsema, notaris ter standplaats Assen, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen:-----

1. de heer Marcus van Wijk, landbouwer, wonende te Vries, comparant ter eene zijde.-----

2. de heer Tieme Reinders, landbouwer, wonende te Grolloo, gemeente Rolde, comparant ter andere zijde.-----

De comparant ter eene zijde (hierna te noemen "de verpachter") verklaarde te hebben verpacht aan den comparant ter andere zijde (hierna te noemen "de pachter"), die verklaarde van eerstgenoemde te hebben gepacht:-----

Een boerenbehuizinge met erf, hof en diverse perceelen groenen bouwland, staande en gelegen te-en onder Grolloo gemeld, tezamen groot ongeveer vier en twintig hectaren, waarvan ongeveer zeventien hectaren vijftig aren groenland en zes hectaren vijftig aren bouwland, aan den pachter voldoende bekend, die verklaarde daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.-----

De comparanten verklaarden deze pachtovereenkomst te hebben gesloten onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:-----

1. De pacht is aangegaan voor onbepaalden tijd, ingegaan de gebouwen met erf op den eersten Mei jongstleden, het groenland op den eersten November jongstleden, ongeveer vijftig aren bouwland bij ontblooting der eerste vrucht in negentienhonderd acht en dertig, zonder derde garve, terwijl de pacht van de rest van het bouwland ingaat bij ontblooting van de eerste vrucht in negentienhonderd negen en dertig met de derde garve.-----

Bij het eindigen der pacht moeten de onderscheidene onderdeelen op overeenkomstige tijdstippen weder worden opgeleverd aan den verpachter, het laatstbedoelde bouwland dus met achterlating van de derde garve.-----

2. De totale pacht som bedraagt negenhonderd gulden per jaar, welke pachtpenningen moeten worden betaald, zonder eenige korting of compensatie, ten huize en aan handen van den verpachter of

diens gemachtigde, telken jare in twee gelijke termijnen op den eersten Mei en den eersten November van ieder jaar, voor het eerst op den eersten November negentienhonderd negen en dertig en zoo vervolgens van zes maanden tot zes maanden.-----

3. Aanspoelingen en aanwassen en heideveld, zijn, evenals boomgroepen en andere houtgewassen-uitgezonderd de vruchtboomen-niet onder het gepachte begrepen.-----

4. De verpachter houdt zich het jacht- en vischrecht voor en wel voor den geheelen duur der pachtverhouding. De pachter zal de vrije uitoefening van dit recht door den verpachter of door de(n) gene(n) aan wie(n) dit recht door den verpachter is afgestaan moeten gedoogen.-----

5. De pachter wordt geacht het gepachte in goeden staat van onderhoud te hebben ontvangen en ziet af van iedere vordering ter dezer zake jegens den verpachter.-----

De pachter moet het gepachte eveneens weder in goeden staat van onderhoud opleveren.-----

6. De verpachter staat niet in voor eenig gebrek-ook niet voor verborgen gebreken-van het gepachte en de pachter heeft deswege geenerlei vordering tegen hem, noch tot ontbinding noch tot schadevergoeding, noch tot vermindering van den pachtprijs.-----

Uitoefening van bestaande rechten op het gepachte door derden, geven den pachter geen recht op schadevergoeding.-----

7. Verschil tusschen de werkelijke en de hiervoren opgegeven grootte kan tot geenerlei actie aanleiding geven.-----

8. De pachter moet het gepachte voorzien van genoegzame stoffeering, landbouwgereedschappen en vee.-----

9. De pachter heeft zonder uitdrukkelijke toestemming van den verpachter geen recht om de gedaante en de inrichting van het gepachte te veranderen.-----

10. Voorts mag de pachter het gepachte niet van bestemming veranderen of doen veranderen, zonder voorafgaande toestemming van den verpachter. De pachter doet afstand van het recht

om machtiging te vragen van den bevestigden rechter om zonder toestemming van den verpachter, de bestemming van het gepachte te veranderen.-----

11. De pachter zal het gepachte zelf moeten bewonen en gebruiken; hij zal het gepachte noch geheel noch gedeeltelijk aan anderen mogen overdoen en het gepachte ook niet aan anderen geheel of gedeeltelijk in gebruik mogen geven of zulk gebruik toelaten, zonder schriftelijke toestemming van den verpachter. De pachter zal voorts het gepachte ordelijk en overeenkomstig zijn bestemming moeten bewonen en gebruiken, bebouwen en bemesten en zuiver houden van onkruidgewassen, één en ander zooals goede landbouwers betaamt.-----

12. De pachter is verplicht om de wegen en waterlossingen, slootten, greppels en dergelijke, waarvan het onderhoud rust op de bij hem in pacht zijnde perceelen, goed en overeenkomstig de bestaande of nog te maken reglementen te onderhouden en de eventueel beloopende boeten wegens kwaadschouw op eerste vordering aan den verpachter ter hand te stellen. De pachter zal jaarlijks voor den eersten Mei de slootten en greppels moeten schoonmaken en verder moeten schoonhouden, zulks ten genoegen van den verpachter, bij gebreke waarvan hij bij iedere overtreding een dadelijk opschbare boete van vijf en twintig gulden zal moeten betalen aan den verpachter.-----

13. De pachter zal geen grup-, sloot of andere (waarde lees) aarde van het land mogen vervoeren of doen vervoeren. Mest mag nimmer worden vervoerd, maar moet worden gebruikt tot bemesting der gepachte landerijen. De voorraad hiervan, bij het eindigen der pacht aanwezig, mag door den pachter worden meegenomen.-----

14. Ingeval zich bij het eindigen der pacht nog gewassen op het gepachte mochten bevinden, doet de pachter nu vooralsdan daarvan afstand ten behoeve van den verpachter, die daarover vrijelijk zal mogen beschikken.-----

15. De pachter is verplicht het gepachte te voorzien -voorza

veel noodig- van voldoende afrasteringen en dergelijke en tevens om deze afrasteringen in een staat van voldoende afsluiting voor het vee te houden.

16. De pachter zal op zijn kosten de gebouwen glas- en dak-dicht (zoowel pannen als rietendak) moeten houden en daaraan de geringe en dagelijksche reparatiën moeten verrichten. Onder geringe en dagelijksche reparatiën wordt onder meer verstaan: reparatiën aan sloten, herstel van glasruiten, schoonhouden van goten, onderhoud van waterleidingen met toebehooren.

17. De grove reparatiën zijn voor rekening van den verpachter. De verpachter is echter niet gehouden tot eenige terugbetaling van door den pachter gemaakte kosten voor het uitvoeren of doen uitvoeren en reparatiën, waartoe verpachter gehouden zou zijn, tenzij de verpachter den pachter nadrukkelijk schriftelijk toestemming heeft gegeven een bepaalde reparatie voor zijne rekening te doen uitvoeren.

De pachter moet alle reparatiën, vernieuwingen en verbeteringen, die de verpachter wil doen verrichten, gedoogen en kan, al duren de werkzaamheden daaraan ook langer dan veertig dagen, daarvoor geen schadevergoeding noch vermindering van pachtsom vragen.

18. De pachter is verplicht bij het einde van den pachtijd, evenals bij openbare verkooping van het gepachte, verpachter, diens gemachtigde en eventueele gadingmakenden op het gepachte toe te laten om hetzelve te bezichtigen, zulks volgen plaatselijk gebruik. Overigens hebben de verpachter of diens schriftelijk gemachtigde ten allen tijde vrijen toegang tot het gepachte. Ook zal de pachter tegen het einde der pachtijd moeten gedoogen, dat de verpachter, diens gemachtigde of een opvolgend pachter de noodige werkzaamheden verrichten op de verpachte landerijen, en, zoo de ruimte dit toelaat, zal hij stalling en bergplaats moeten geven aan de voor de be-



werking benoodigde paarden, gereedschappen en verdere benoodigd heden en toegang moeten verleen tot genoemde stalling en bergplaats aan de personen, die met de uitvoering van de werkzaamheden op het land zijn belast.-----

19. De pachter zal verplicht zijn zich te verzekeren bij een soliede maatschappij tegen brandschade en tegen andere nadelen die een vermindering van den opbrengst van het bedrijf kunnen te weeg brengen, waarvoor verzekering gebruikelijk is.---

20. De verpachter houdt zich het recht voor om de pacht te doen eindigen, indien hij zelf of zijn bloed of aanverwanten in de rechte nedergaande linie het gepachte in gebruik willen nemen.-----

21. Ook houdt de verpachter zich het recht voor om de pacht te doen eindigen om aan het verpachte of een gedeelte daarvan een bestemming te geven in het belang van de volkshuisvesting handel of nijverheid, in welk geval geen schadevergoeding door den verpachter verschuldigd zal zijn.-----

22. Opzegging der pacht zal moeten geschieden bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploit.-----

23. De pachter zal in gebreke zijn door het enkel verloop van den bepaalden termijn of door het enkel feit der overtreding of niet-nakoming, zonder dat daartoe een bevel of soortgelijke akte van ingebrekestelling zal zijn vereischt.-----

Partijen kiezen domicilie ten kantore van den notaris, bewaarder dezer minuut.-----

Waarvan deze in minuut opgemaakte akte is verleden te Assen op den datum in den aanhef dezer vermeld, in tegenwoordigheid van Jannes Kuiper, en Jacob Hameka, notarisklerken, beiden wonende te Assen, als getuigen, die evenals de comparanten aan mij notaris bekend zijn.-----

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparanten de getuigen en mij notaris ondertekend.-----

(Geteekend) M. van Wijk, T. Reinders, J. Kuiper, Hamka, J. D. F.

van Halsema, notaris.

Voor afschrift



*[Handwritten signature]*