



BEWIJS VAN EIGENDOM

VOOR

de heer L. Heinders.

wonende te

GROLLO.

Hoofdstraat 9

VAN

EEN PERCEEL HEIDE, gelegen te Grollo,

gemeente Rolde, kadastraal bekend ge-

meente Rolde, sectie 0, nummer 1751

gedeeltelijk.

VERLEDEN VOOR

JOH. KROON

NOTARIS TE ASSEN

d.d. 6. Maart. 1950.



A F S C H R I F T.

Heden de z e s d e M a a r t negentienhonderd vijf-
tig.-----

is voor mij, Johannes Kroon, notaris ter standplaats Assen
in tegenwoordigheid der beide na te noemen getuigen, ver-
schenen:-----

de heer Hendrik Stevens, landbouwer, wonende te Grollo,
Schoolstraat 4, gemeente Rolde,-----

welke comparant verklaarde, onder belofte van vrijwaring
ingevolge de wet, te hebben verkocht aan de heer Lebertus
Reinders, landbouwer, wonende te Grollo, Hoofdstraat 9, ge-
meente Rolde, die alhier medeverschenen verklaarde van de
eerstgenoemde comparant te hebben gekocht:-----

Een perceel heide, gelegen te Grollo, gemeente Rolde, uit-
makende een middengedeelte van het perceel, kadastraal
bekend gemeente Rolde, sectie O, nummer 1751, voor het ge-
heel groot acht en dertig hectare acht en negentig are
vijf centiare, Noordwestelijk grenzende aan het perceel,
overgedragen bij na te noemen acte van transport aan
Arend Hingstman, landbouwer, wonende te Vredenheim, gemeen-
te Rolde en gemeten over een lengte aan de Noordoostelij-
ke zijde van zeshonderd vier en dertig meter en over een
lengte van zeshonderd acht en twintig meter aan de ande-
re zijde en wel de volle breedte over een afstand van
vierhonderd meter van laatstgenoemde lengte en daarna
over de volle breedte verminderd met een strook van acht
meter, welke strook als weg moet blijven liggen, een en an-
der zoals op het terrein is afgebakend en ter grootte
van ongeveer negen hectare, invoege gemelde vastgoed door
de verkoper in eigendom is verkregen door de overschrij-
ving ten hypotheekkantore te Assen de tweede December

negentienhonderd negen en veertig, in deel 1793 nummer 89 van een acte van transport dienzelfden datum verle- den voor de ondergetekende notaris en welke acte is geregistreerd te Assen zeven December negentienhonderd negen en veertig tegen voor wat het thans verkochte perceel betreft een recht van tweehonderd vijf en twintig gulden.-----

Comparanten verklaarden deze overeenkomst van ver- koop en koop te hebben aangegaan:-----

a. voor een koopsom, groot vier duizend vijfhonderd gulden, welke koopsom de comparant-verkoper verklaarde op heden ten volle van de koper te hebben ontvangen, weshalve hij verklaarde de koper deswege finaal en zonder reserve kwijting te verlenen; en -----

b. onder de navolgende voorwaarden, bepalingen en be- dingen:-----

1. het verkochte wordt overgedragen, zodanig als het zich bevindt, strekkende, belend en gelegen is, met alle voordelige en nadelige erfdienstbaarheden, vrijdommen, rechten, lusten en lasten tot het verkochte behorende of waaraan hetzelfde onderworpen mocht zijn, doch als niet bezwaard met enig hypothecair verband.-----

2. De koper kan het gekochte terstond in genot en be- zit aanvaarden.-----

3. De grondbelasting en alle andere van het verkochte geheven wordende lasten en belastingen komen te reke- nen vanaf de eerste Januari negentienhonderd vijftig ten laste van de koper.-----

4. Alle kosten op deze verkoop en koop vallende, bene- vens die van de registratie en overschrijving dezer

acte, komen ten laste van de koper.-----

De verschenen personen zijn met de nagenoemde getuigen
aan mij notaris bekend.-----

Comparanten verklaarden, dat in voormelde acte nog
staat vermeld:-----

"Ten behoeve van het door de heer Hingstman gekochte en
ten laste van het perceel, aangekocht door de heer Ste-
"vens wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg, uit
"te oefenen over een breedte van vier meter langs de
"Zuidwestelijke zijde van het dienstbare erf, om te ko-
"men van en naar de hiervoor bedoelde strook van acht
"meter, welke als weg moet blijven liggen.-----

"Ten behoeve van het hierboven verkochte en ten laste
"van het aan verkopers verblijvende gedeelte van het
"perceel, kadastraal bekend gemeente Rolde, sectie O, num-
"mer 1751, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg,
"uit te oefenen over de voormelde bedoelde strook van
"acht meter, alsmede over een strook van acht meter, gren-
"zende aan en gelegen langs het Noordoostelijke gedeel-
"te van het aan de comparant Stevens verkochte, om te
"komen van en naar de Vredenheimscheweg, zullende laatst
"bedoelde strook zich uitstrekken in het verlengde van
"de aldaar bestaande dwarsweg van de Vredenheimscheweg"

Verleden te Assen op de datum in het hoofd dezer acte
gemeld, in tegenwoordigheid van Cornelis van Kaam en Jan
Heere Bandsma, beiden notarisklerk en beiden wonende te
Assen, als getuigen.-----

Onmiddellijk na voorlezing is deze acte door de ver-
schenen personen, de getuigen en mij notaris getekend.--

H. Stevens. - L. Reinders. - C. van Kaam. - J. H. Bandsma. - Joh.

Kroon.-----

Gratis geregistreerd te Assen zes Maart 1900 vijftig
deel 42 folio 87 nummer 968 twee bladen geen renvooi.

De Inspecteur Rasker.-----

Voor afschrift.



[Handwritten signature]

Voormelde overdracht is goedgekeurd door het Prijzen-
bureau voor Onroerende Zaken te Assen bij beschikking
van de derde Maart 1950, Dossier V'50 No.304.

Overgeschreven ten hypotheekkantore te Assen de 16
Maart 1900 vijftig, in deel 1797 nummer 123.-----