

Belangrijke Verkoop

VAN

Een Groote Boerenplaats

te GROLLO, gemeente ROLDE,

ten verzoeke van den Heer A. HOBEN te Westerbork,

op **VRIJDAGEN 19 DECEMBER 1930**

en **2 JANUARI 1931,**

telken dage des voormiddags 10½ uur,

in het Café RATERING te Grollo

ten overstaan van Notaris T. W. v. d. LEY

TE BEILEN.

Bruno Kromes Ac



Vredenkamp Grollo

Bijzondere Voorwaarden.

Aanvaarding: Behuizinge met Schuren en Erven en Hofgrond 1 Mei 1931, het Groenland op 1 Januari 1931, het Bouwland oogstbloot in 1931, behalve „de Veenakker” en „de kleine Ortling” die dadelijk te aanvaarden zijn. Heide, Hakbosch en Wegen dadelijk na den toeslag.

Betaling: 1 Mei 1931 met bijbetaling van $3\frac{1}{4}$ % veilingkosten, te voldoen dadelijk bij den toeslag.

Alle draad en palen, hekken en voorts al hetgeen de tegenwoordige huurders toebehoort, wordt afbedongen, te ruimen voor 1 Mei 1931.

Grondlasten en weg- en waterschapslasten komen vanaf 1 Januari 1930 ten laste van koopers.

Notaris VAN DER LEY te Beilen zal,

op Vrijdagen 29 December 1930
en 2 Januari 1931,

telken dage des voorm. 10¹/₂ uur, in het Café RATE-
RING te Grollo, gemeente Rolde, ten verzoeke van
den Heer A. HOBEN te Westerbork,

publiek bij inzet en toeslag veilen:

een groote vruchtbare

BOERENPLAATS

te GROLLO, gemeente ROLDE,

bestaande uit: **Groote Boerenbehuizinge met Schuren** en ± 1 H.A. **Hofgrond**, voorts ongeveer **26 H.A. Oud Groenland**, ± 10 H.A. **Bouwland**, (w.o. perceelen zeer geschikt voor Bouwterrein), ± 32 H.A. **Heideveld**, w.ö. geschikt voor cultuur, en $\pm 1/2$ H.A. **Hakbosch**; alles in gebruik bij de Heeren L. SANDERS en E. MEIJERS, die aanwijs doen op **Woensdag en Donderdag 17 en 18 December 1930** en **Dinsdag en Woensdag 30 en 31 Dec. 1930.**

Onbekende koopers moeten voorzien zijn van bewijs van gegoedheid.

Perceel 1. BOERENBEHUIZINGE met SCHUREN,
STOOKHOK en HOFGROND te Grollo,

Sectie O nos. 301 groot 0.89.62 HA.
302 " 0.15.02 "

Samen 1.04.64 H.A.

125
50
6

Verplichte overname Hout /

4000

4000	1
3150	4
4000	9
2600	10
1000	16
1600	17
1700	18
40	25
300	31
410	32
350	36
240	37
240	41
270	42
320	45
850	49
180	2 ^a
200	2 ^b

21 450
500 + 20 en 6

2210	3
840	5
1000	7
2100	8
1100	11
100	12
10	13
125	14
250	15
600	20
2610	19
400	21
25	22
25	23
30	24
1000	26 ^a
1000	26 ^b
450	27
900	28
31	29
1200	33
30	34
70	35
610	38
350	39
200	40

80	43
145	44
1100	46
900	47
860	48
400	50
460	51
260	52
205	53
66	54
700	55
610	56
310	57
60	58
250	59
250	60

24122
21950
<hr/>
46072
1000
<hr/>
47072

gen. f 670.7/ha

Perceel 2. Groenland „Schuringhof”,
Sectie O no. 1198, groot 0.22.22 H.A.

Verplichte overname Hout f

100

Hiervan:

a. de Oostelijke 1/2.

200

b. de Westelijke 1/2.

7,50

Perceel 3. Groenland „de Hulmaat”,
Sectie O no. 499, groot 1.61.97 H.A.

9200

Perceel 4. Groenland „Binnenveld”,
Sectie O no. 109, groot 2.64.01 H.A.

8

3150

Perceel 5. Groenland „Langemaat” (groot)
Sectie O no. 998, groot 0.84.93 H.A.

500

840

Perceel 6. Groenland „Kleine Langemaat”,
Sectie O no. 996, groot 0.32.50 H.A.

300

Perceel 7. Groenland „Halkenbroek”,
Sectie O nos. 965, groot 1.28.84 H.A.
966, „ 1.04.27 „
Samen 2.33.11 H.A.

1000

Barent Heins

Perceel 8. Groenland „Stobbemaat”,
Sectie O no. 385, groot 1.31.01 H.A.

2100

Perceel 9. Groenland „Scholbosch”,
Sectie O nos. 375, groot 3.04.88 H.A.
376, „ 0.01.87 „
Samen 3.06.75 H.A.

10

4000

Perceel 10. Groenland „Oegmaat”,
Sectie O no. 366, groot 2.14.86 H.A.

2600

Perceel 11. Groenland „Achterste Broek”,
Sectie O no. 363, groot 1.08.45 H.A.

700

600

Perceel 12. Groenland „Achterste Broekje”,
Sectie P no. 300, groot 0.21.41 H.A.

100

Perceel 13. Groenland „Achtergat”,
Sectie O no. 352, groot 0.13.15 H.A.

10

Perceel 14. Groenland „Broekje aan Beijeringmaat”,
Sectie O no. 343, groot 0.28.25 H.A.

125

Perceel 15. Groenland „Broekje” naast B. Reinders,
Sectie O nos. 1044, groot 0.15.12 H.A.
1045, „ 0.16.43 „
Samen 0.31.55 H.A.

175
250

Perceel 16. Groenland „Broekmaat”,
Sectie O no. 1420, groot 1.04.00 H.A.

6

750

1000

Perceel 17. Groenland „Broek” (Noord),
Sectie M nos. 568, groot 0.51.42 H.A.
569, „ 1.35.40 „
Samen 1.86.82 H.A.

1600

Perceel 18. Groenland „Broek” (Zuid),
Sectie M nos. 570, groot 1.34.74 H.A.
571, „ 0.47.50 „
Samen 1.82.24 H.A.

6

1700

Perceel 19. Groenland „de Lage”,
Sectie M nos. 194, groot 2.59.48 H.A.
198, „ 0.11.12 „
Samen 2.70.60 H.A.

2610

Perceel 20. Onverdeelde $\frac{1}{2}$ in Groenland en Heide
„Mijnbaar” (mandeelig met den heer E. P. Hoben)
Sectie M no. 3, groot 3.95.95 H.A. geheel,

600

Perceel 21. Onverdeelde $\frac{1}{2}$ in Weiland en Heide,
„Scherperstuk“ (mandeelig met den heer E. P. Hoben),
Sectie O no. 27, groot 3.22.46 H.A. geheel.

400

Perceel 22. Bouwland „de Goorn“ aan R. Hagting,
Sectie O no. 674, groot 0.05.68 H.A.

25

Perceel 23. Bouwland „de Goorn” aan Brands,
Sectie O no. 679, groot 0.05.21 H.A.

25

Perceel 24. Bouwland „de Goorn” (achter Lever),
Sectie O no. 680, groot 0.06.85 H.A.

30

Perceel 25. Bouwland „de Goorn” (achterste),
Sectie O nos. 684, groot 0.03.94 H.A.
685, „ 0.04.61 „
Samen 0.08.55 H.A.

10

40

Perceel 26. Bouwland „Hofakker” aan de straat,
Bouwterrein
Sectie O no. 1800, groot 0.41.08 H.A.
Hiervan:

a. Noordelijke $\frac{1}{2}$

700

1000

b. Zuidelijke $\frac{1}{2}$

700

1000

Perceel 27. „Hofakker” voor Ratering,
Bouwterrein

Sectie O no. 1799, groot 0.06.75 H.A.

110

450

Perceel 28. Bouwland „de Kruisboom” (Groot),
Sectie O no. 701, groot 0.69.90 H.A.

900

Perceel 29. Bouwland „Kleine Kruisboom”,
Sectie O no. 700, groot 0.07.17 H.A.

10

31

Perceel 30. Bouwland „Lijnstuk”,
Sectie O no. 1809, groot 0.22.37 H.A.

Hiervan:

A. het Zuidelijk afgebakend gedeelte, gr. ± 11 are.
Belast met weg ten behoeve B, op de minstbezwarende wijze.

125
200

B. het Noordelijk afgebakend gedeelte groot ± 11
are 37 centiare.

Recht over A.

Perceel 31. Bouwland „Tafelakker”,
Sectie O no. 732, groot 0.22.48 H.A.

230

300

Perceel 32. Bouwland „Schimmelakker”,
Sectie O no. 745, groot 0.49.10 H.A.

410

Perceel 33. Bouwland „Hiemering”
Sectie O no. 742, groot 1.07.58 H.A.

1200

Perceel 34. Bouwland „de kop van de Tugter”
Sectie O no. 1816, groot 0.07.87 H.A.

30

Perceel 35. Bouwland „de Tugter“,
Sectie O no. 1817, groot 0.13.30 H.A.

70

Perceel 36. Bouwland „Meerkamp achter het
Kerkhof“, Sectie M no. 1496, groot 0.20.55 H.A.

210

350

Perceel 37. Bouwland „de Zuring” (achter perc. 36),
Sectie M no. 434, groot 0.19.89 H.A.

240

Perceel 38. Bouwland „Groote Meerkamp” a/d straat
Sectie M nos. 450, groot 0.33.15 H.A.
451, „ 0.01.54 „
Samen 0.34.69 H.A.

610

Perceel 39. Bouwland „Kleine Meerkamp”. (naast
Lever), Sectie M no. 455, groot 0.29.47 H.A.

350

Perceel 40. Bouwland „Stobbeakker” met hals,
Sectie M no. 470, groot 0.23.10 H.A.

200

Perceel 41. Bouwland „Stobbeakker“ (achterste),
Sectie M no. 474, groot 0.23.84 H.A.

240

Perceel 42. Bouwland „Achterste Hingstakker“, a/h
Oosterpad, Sectie M no. 629, groot 0.27.34 H.A.

270

Perceel 43. Bouwland „Kleine Hingstakker“,
Sectie M no. 627, groot 0.12.93 H.A.

80

Perceel 44. Bouwland „Siepelakker“,
Sectie M no. 643, groot 0.10.27 H.A.

30

145

Perceel 45. Bouwland „Haverakker“,
Sectie M no. 709, groot 0.42.85 H.A.

250

320

Perceel 46. Bouwland „Walakker“,
Sectie M no. 328, groot 0.71.69 H.A.

1100

Perceel 47. Bouwland „Rikkelakker“ (voorste) a/d
straat, Sectie M no. 1150, groot 0.72.28 H.A.

900

Perceel 48. Bouwland „Rikkelakker“ (achterste) a/d
straat, Sectie M no. 1146, groot 0.68.39 H.A.

860

Perceel 49. Bouwland „Steenakker“, a/d straat,
Sectie M no. 1129, groot 0.67.89 H.A.

850

Perceel 50. Bouwland „Veenakker“ (a/d straat),
Sectie O no. 80, groot 0.34.83 H.A.

400

Perceel 51. Bouwland „de Ortling“,
Sectie O no. 68, groot 0.40.21 H.A.

460

Perceel 52. Bouwland „Kleine Ortling“, naast
Zijgers, Sectie O no. 62, groot 0.23.33 H.A.

260

Perceel 53. Hakbosch „Voor de Statenbosch“,
Sectie M no. 702, groot 0.33.67 H.A.

100

205

Perceel 54. Hakbosch „Achter de Statenbosch“,
Sectie M no. 910, groot 0.18.24 H.A.

55

66

Perceel 55. Heide „Uteringslag“, (geschikt voor ontginning, Sectie O no. 1237, groot 11.00.00 H.A.

700

Perceel 56. Heide „Slag a/d Elperweg“, afk. van Dilling, Sectie O no. 1344, groot 11.58.15 H.A.

610